

Paroles Citoyennes

Venelles pour Vous - Venelles en Vie

Juin 2011



Vous connaissiez Plan de Campagne ? Vous allez bientôt connaître

Plan de Venelles : la grande zone des "discounters" !

Ce projet s'appelle plan d'urbanisation du quartier des Logissons !

Le projet de départ comportait 1434 m² de surface commerciale dont un « discounter » un de plus ! L'équivalent de 60 % de cette surface pour l'habitat social, des parkings (en zone inondable).

Le projet a été retoqué car la surface de l'habitat était trop élevée par rapport à la surface commerciale, à cause de la dangerosité de la zone inondable et enfin d'un plan de circulation insuffisant.

Résultat, 1725,10 m² de surface commerciale donc mécaniquement, la proportion de l'habitat baisse à 50 %. Les parkings en zone inondable sont remplacés par des bureaux dont la surface plancher sera surélevée (pour ne pas prendre l'eau !), création d'une voie de contournement, de voies cyclable et piétonne (pour faire bonne mesure avec le développement durable !).

Les venellois, et surtout les habitants du quartier des Logissons, peuvent alors se poser des questions quant à leur qualité de vie, à leur tranquillité. Pourtant, lors de sa campagne, l'équipe au pouvoir faisait de cette question un axe central !

On peut aussi se demander pourquoi un « discounter » de plus ? Sur quels critères de besoins ?

On peut encore s'interroger, avec beaucoup d'inquiétude sur l'avenir des commerces existants ?

Nous nous questionnons sur les problèmes de circulation dans cette zone dont on peut sérieusement envisager qu'ils seront aggravés, sur la qualité de vie de ceux qui vivront au-dessus de ces surfaces commerciales (nuisances induites par le déchargement et la circulation des poids lourds pour les livraisons entre autres).

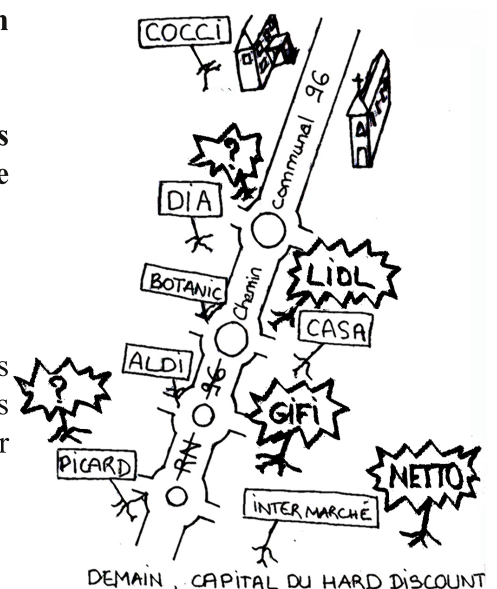
Nous proposons et nous proposons encore un état des lieux sur la question économique et commerciale, sur les logements, sur la circulation dans notre commune pour dégager de vrais indicateurs de mesure afin de construire un vrai projet d'urbanisme qui permette un développement harmonieux et raisonné de Venelles.

Ceci aurait dû se faire dans une vraie concertation avec les acteurs commerciaux, économiques, les riverains, les venellois, par le biais de leurs associations.

Aujourd'hui ceci n'est pas réellement fait, loin s'en faut !

Aujourd'hui, on présente les projets certes, mais pratiquement finalisés où il s'agit simplement d'être informés, de discuter de quelques détails mais certainement pas sur le fond ! Ah non ! Nous ne sommes pas là pour ça !

Mais pour quoi alors ?



La saviez vous ?

1- A Venelles, combien avons nous de m2 de surface commerciale le long de l'ex route nationale ?

- 3000
- 8000
- 6000

2- A Venelles, combien allons-nous avoir de m2 commerciaux supplémentaires, selon les projets déposés?

- 1000
- 2000
- 3000
- 4000 ou plus

3- Où seront-ils implantés ?

- Au centre du village
- Le long de la route nationale
- Répartis dans tous les quartiers

4- Il y aura des logements sociaux :

Au-dessus des commerces	vrai	faux
Le long de l'autoroute	vrai	faux
Au dessus des parkings	vrai	faux
Terrasses vers le jardin public	vrai	faux

5- Combien de clients par jour fréquentent les magasins déjà existants tel ED et Intermarché ?

- 10 000
- 120
- 2000

6- A votre avis d'où viennent les clients qui font leurs achats à Venelles:

- Venelles
- Venelles et Aix nord
- Venelles, Jouques, Peyrolles, Meyrargues, nord d'Eguilles et Aix nord

7- La municipalité a prévu un schéma directeur des transports qui analyse l'impact des ces nouveaux commerces sur la circulation.

- Vrai
- Faux

8- Quel est le point 6 de l'agenda 21, (document fixant les objectifs locaux pour mettre en place une politique de développement durable)

- a. Augmenter le trafic routier
- b. Diminuer le trafic routier le long de l'ex route nationale

9- Quel est le point 10 de l'axe 4 de l'agenda 21 ?

- a. Augmenter la pollution due aux déplacements
- b. Diminuer la pollution due aux déplacements

Réponses : 1- 8000 ; 2- 4000 ; 3- le long de la route nationale ; 4- vrai, vrai, vrai, faux ; 5- 2000 ; 6- la troisième proposition ; 7- faux ; 8- b ; 9- b.

Paroles citoyennes est l'expression de l'opposition venelloise qui se veut résolument constructive. Ce journal est ouvert à tous les citoyens qui partagent nos convictions et désirent s'impliquer dans la vie communale.

Directeur de la Publication : Pierre Morbelli

Rédactrice en chef : Evelyne Coursol

Comité de rédaction : Monique Allard, Jacques Legaignoux, Yolande Mallegol, Pierre Morbelli, Marie-Pierre Peyrou, Véronique Pinson, Monique Poupaud.

Paroles Citoyennes, 6 les logis, 13770 Venelles

www.venelles-en-vie.fr
<http://venellespourvous.free.fr>